

ADRESSE

- Aumattstrasse 70/72/74, 4153 Reinach BL

ANGEBOT

- 22 Mietwohnungen (4.5- und 5.5-Zimmerwohnungen)

WEBSEITE

- www.aupark-reinach.ch

MIETBEGINN

- Per 1.6.2025

VERMIETUNG

- Apleona Schweiz AG,
Industriestrasse 21,
8304 Wallisellen
mieten@apleona.com
044 878 77 77

BEWIRTSCHAFTUNG

- Apleona Schweiz AG, Kornhausgasse 7, 4051 Basel

BEWERBUNG

- Die Anmeldung erfolgt mittels Anmeldeformular auf der Webseite

SICHERHEITSLEISTUNG

- 3 Monatsmieten Kautions einbezahlt auf ein Mieterkautionsparkonto oder mittels Mietkautionsversicherung

KÜNDIGUNGSFRIST

- Mindestmietdauer 1 Jahr, anschliessend 3 Monate Kündigungsfrist auf jedes Monatsende ausser Ende Dezember

BESICHTIGUNG

- Besichtigungen sind aktuell noch nicht möglich / Sobald die Musterwohnung zur Verfügung steht, werden die Besichtigungstermine kommuniziert.

PHOTOVOLTAIKANLAGE

- Optimierung Energieverbrauch durch ZEV-System (Nutzung des produzierten Solarstroms durch Mieter)

KELLER

- Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Steckdose

WASCHEN/TROCKNEN

- Waschmaschine/Wäschetrockner in jeder Wohnung vorhanden
- Trocknungsraum im UG zur Mitbenützung

PARKMÖGLICHKEITEN

- Einstellplätze in der Tiefgarage à CHF 150.– pro Monat sowie Motorradplätze à CHF 60.– pro Monat können dazu gemietet werden. Auf Wunsch sind auch Elektroparkplätze à CHF 170.– pro Monat verfügbar.

FAHRRÄDER

- Private Veloboxen mit Ladestation für Elektrovelos für CHF 20.– pro Monat sowie allgemeine Veloabstellplätze im UG. Ungedeckte Veloabstellplätze stehen bei Hauseingang B zur Verfügung.

ÖFFENTLICHER VERKEHR

- Die Bushaltestelle «Aumatten» liegt nur wenige Gehminuten von der Liegenschaft entfernt mit direkten Verbindungen zum Bahnhof Dornach, von wo aus mit dem Tram in 23 Minuten oder mit dem Zug in 10 Minuten der Bahnhof Basel SBB erreichbar ist.

HAUSTIERE

- Haustiere (Hunde, Katzen, Kleintiere) sind grundsätzlich erlaubt, sie müssen auf dem Anmeldeformular angegeben werden und benötigen eine separate Haustierbewilligung.

INTERNET

- Glasfaseranschluss von mehreren Anbietern vorhanden

GRILLIEREN

- Das Grillieren mit Gas und Elektro ist in den Aussenbereichen grundsätzlich erlaubt. Es ist jedoch Rücksicht auf die Nachbarschaft zu nehmen. Im Speziellen sind Rauch-, Geruchs- und Lärmbelästigungen zu vermeiden.