

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Aumattstrasse 70/72/74, Reinach BL

WOHNUNGSEINGANG / KORRIDOR / VORPLATZ

- Bodenbeläge: Eichenparkett, matt versiegelt, Schiffsboden verlegt
- Wände: Beton, Abrieb weiss gestrichen
- Decke: Beton, weiss gestrichener Gipsglattstrich
- Geschlossener Garderobenschrank mit Kleiderstange, höhenverstellbarem Tablar und einer Schublade, weiss RAL 9010

KÜCHE

- Bodenbeläge: Eichenparkett, matt versiegelt, Schiffsboden verlegt
- Wände: Beton, Abrieb weiss gestrichen
- Decke: Beton, weiss gestrichener Gipsglattstrich
- Rückwand: Keramikplatten, weiss matt
- Einbauten: Fronten Kunstharz beschichtet, Taupe
- Küchenabdeckung: Naturstein London Black 20mm
- LED-Einbauspots in Unterboden Oberbau
- Elektrogeräte der Marke AEG: Einbaubackofen, Geschirrspüler, Glaskeramik, Kühl- und Gefriergerät, Dunstabzugshaube oder integriert im Kochfeld

WOHNEN / ESSEN

- Bodenbeläge: Eichenparkett, matt versiegelt, Schiffsboden verlegt
- Wände: Beton, Abrieb weiss gestrichen
- Decke: Beton, weiss gestrichener Gipsglattstrich
- Türen: Schiebetüren

SCHLAFRÄUME / ANKLEIDE

- Bodenbeläge: Eichenparkett, matt versiegelt, Schiffsboden verlegt
- Wände: Beton, Abrieb weiss gestrichen
- Decke: Beton, weiss gestrichener Gipsglattstrich
- Türen: Schiebetüren
- Wandregale: Wandregale (vier Regalböden oder eine Kleiderstange und eine Hutablage)

INNEN-REDUIT (ATTIKA)

- Bodenbeläge: Eichenparkett, matt versiegelt, Schiffsboden verlegt
- Wände: Abrieb weiss gestrichen
- Decke: Beton, weiss gestrichener Gipsglattstrich

BADEZIMMER

- Bodenbeläge: Bodenplatten, Feinsteinzeug, Beige
- Wandplatten: Keramische Wandplatten, Beige
- Wände: Abrieb weiss gestrichen
- Decke: Beton, weiss gestrichener Gipsglattstrich
- Sanitärapparate: Keramik weiss, Spiegelschrank
- Armaturen: verchromt

AUSSENFLÄCHE

Terrassen Erdgeschoss:

- Bodenbelag: Zementplatten
 - Türschwellen Behindertengängig nach Norm SIA 500, innen und äussere Schwelle = 2,5cm
 - Aussenwasserhahn
- #### Eckbalkone Obergeschoss:
- Bodenbelag: Keramikplatten
 - Türschwellen Behindertengängig nach Norm SIA 500, innen und äussere Schwelle = 2,5cm

Terrassen Attika:

- Bodenbelag: Keramikplatten und extensive Begrünung
- Geländer: Umlaufendes Staketengeländer, Farbe Bronze und pulverbeschichtet
- Aussenwasserhahn

FENSTER

- Holz/Metallfenster, dreifach Isolierverglasung, Farbe innen Weiss RAL 9010, aussen Bronze

VERDUNKELUNG

- Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb

SONNENSTOREN

- Senkrechtmarkisen, elektrisch
- Knickarmmarkise elektrisch (Attika)

ELEKTROANLAGEN

- Gegensprechanlage und elektrische Türöffnung
- Alle Wohn- und Schlafräume mit Steckdosen in genügender Anzahl, FTTH erschlossen, Anschlussdose OTO
- Photovoltaikanlage vorhanden

HEIZUNGSANLAGEN

- Fernwärmeanschluss, Verteilung mittels Fussbodenheizung inklusive Raumthermostat

LÜFTUNGSANLAGEN

- Kontrollierte Wohnungslüftung

LIFTANLAGEN

- Pro Haus ein Personenaufzug für max. acht Personen vorhanden. Nutzlast 630 kg, rollstuhlgängig

KELLER

- Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Steckdose, Holzverschlag

WASCHEN / TROCKNEN

- Jede Wohnung verfügt über einen Waschturm (Waschmaschine / Wäschetrockner), Marke Electrolux

ALLGEMEINRÄUME

- Private Veloboxen mit Ladestationen für E-Bikes
- Veloräume in der Tiefgarage
- Trocknungsräume mit Secomat

PARKIERUNG

- 49 Autoeinstellplätze (Teils mit E-Ladestation oder vorbereitet) sowie 4 Motorradplätze

UMGEBUNG

- Begrünte Aussenanlage mit Aufenthalts- und Spielplätzen, ungedeckte Veloabstellplätze bei Hauseingang B
- Besucherparkplätze mit Ladestation